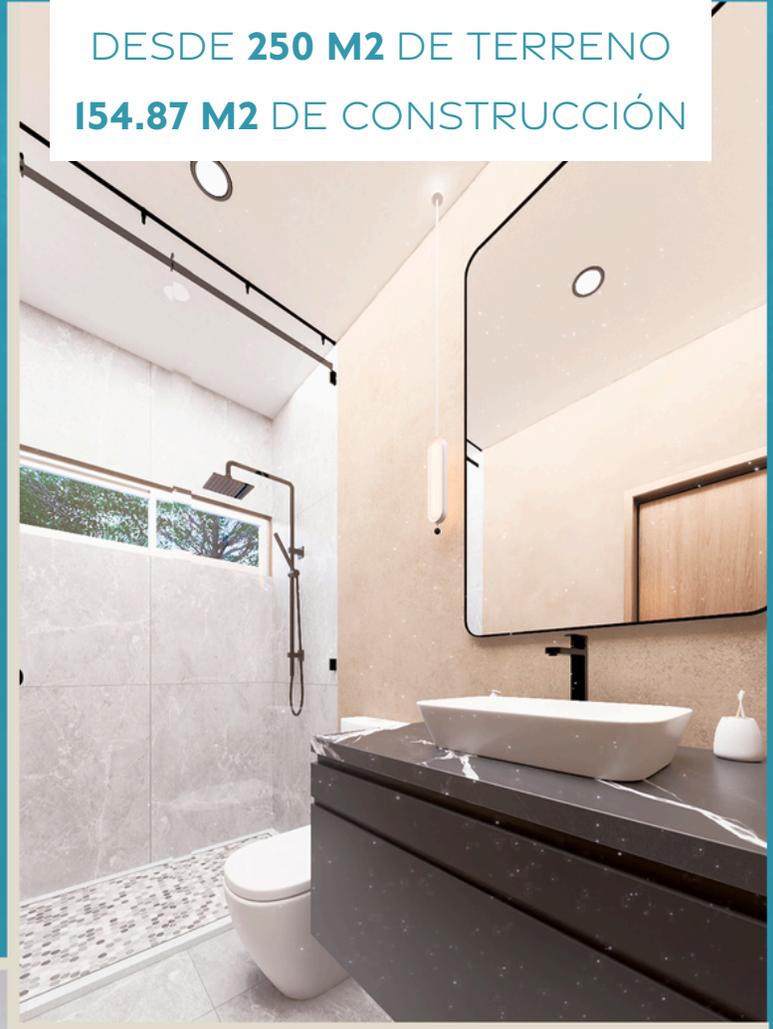


PROTOTIPO 2: SIAN

CATÁLOGO DE ACABADOS DE INTERIORES Y EXTERIORES - CASA SIAN



DESDE **250 M2** DE TERRENO
154.87 M2 DE CONSTRUCCIÓN



ÁREAS DE AMENIDADES:

- ALBERCA (CON ANDADOR): TIENE UNA SUPERFICIE DE **12 M2**.
- ALBERCA SIN ANDADOR: OCUPA **7 M2**.
- JACUZZI (CON ANDADOR): TIENE UNA SUPERFICIE DE **6 M2**.
- JACUZZI SIN ANDADOR: OCUPA **3 M2**.
- AREA COMPLETA DE LA ALBERCA Y EL JACUZZI: SUMA **18 M2** CON ACABADOS EN CHUKUM CON ACABADO PULIDO MARCA CEMIX.
- ÁREA DE JARDIN DE **121.63M2** APROXIMADOS PREVIAMENTE INSTALADO Y REGADO EL CESPED.

ACABADOS DE COCINA:

- CUBIERTA DE PIEDRA DE GRANITO MODELO GRIS OXFORD.
- TABLERO MDF MELAMINICO DE 15 MM MARCA MOBLOX MODELO BLANCO CALIDO.
- TABLERO MDF MELAMINICO DE 15 MM MARCA MOBLOX MODELO NAVETTA DUNA HJA.
- TABLERO MDF MELAMINICO DE 15 MM MARCA MOBLOX MODELO GRIS OSCURO MATE.
- RECUBRIMIENTO CON CERAMICO MATE FORMATO GRANDE ESTILO MARMOL COLOR GRIS.
- TARJA DE COCINA DE ACERO INOXIDABLE.
- PARRILLA DE GAS EMPOTRABLE DE 4 QUEMADORES.
- ELECTRODOMESTICOS COMO REFRIGERADOR, LAVAVAJILLAS, LAVADORA, ETC. SE DEJARÁN TODAS LAS PREPARACIONES NECESARIAS PARA SU INSTALACION.

ACABADOS DE CASA LLAVE EN MANO:

LA CASA SIAN CUENTA **154.87 M2 DE CONSTRUCCION** LOS CUALES SE ENTREGARÁN CON ACABADOS EN:

- PISO CERAMICO EN ACABADO PULIDO EN FORMATO GRANDE 60X60 CMS RECTIFICADO, ESTILO MARMOL, COLOR GRIS.
- MUROS RECUBRIMIENTO FINO CON ACABADO TIPO CHUKUM MARCA CEMIX.

PLANTA BAJA

ESPACIOS DESIGNADOS:

- SALA.
- COMEDOR.

MEDIO BAÑO:

- SUPERFICIE DE **2.50 M2** CUENTA CON MUEBLE DE BAÑO CON ACABADOS EN MELAMINA MODELO NAVATTA DUNA HJA Y CUBIERTA DE CERAMICO NEGRO, ACCESORIOS, LAVABO DE SOBRECUBIERTA BLANCO, CON MONOMANDO MEZCLADORA ALTA PARA LAVABO Y SANITARIO DE UNA PIEZA.

RECÁMARA SECUNDARIA:

- SUPERFICIE DE **11.32 M2** CUENTA CON BAÑO COMPLETO CON MUEBLE DE BAÑO CON ACABADOS EN MELAMINA MODELO NAVATTA DUNA HJA Y CUBIERTA DE PORCELANITE NEGRO, ACCESORIOS, LAVABO DE SOBRECUBIERTA BLANCO, CON MONOMANDO MEZCLADORA ALTA PARA LAVABO, SANITARIO DE UNA PIEZA Y CONJUNTO DE REGADERA Y MONOMANDO CROMO PULIDO.

CUARTO DE LAVADO:

- CUENTA CON MUROS EN ACABADO RUSTICO Y PINTURA PROMIL Y PISO CERAMICO EN ACABADO PULIDO EN FORMATO GRANDE 60X60 CMS RECTIFICADO, ESTILO MARMOL, COLOR GRIS.

ESCALERA DE CONCRETO:

- PISO CERAMICO EN ACABADO PULIDO EN FORMATO GRANDE 60X60 CMS RECTIFICADO, ESTILO MARMOL, COLOR GRIS.
- BARANDALES: HERRERÍA EN NEGRO MATE.

PLANTA ALTA

- **DOBLE ALTURA:** CONECTADA POR MEDIO DE UN PUENTE.

RECÁMARA SECUNDARIA:

- DE **11.32 M2** CUENTA CON BAÑO COMPLETO CON MUEBLE DE BAÑO CON ACABADOS EN MELAMINA MODELO NAVATTA DUNA HJA Y CUBIERTA DE CERAMICO NEGRO, ACCESORIOS, LAVABO DE SOBRECUBIERTA BLANCO, CON MONOMANDO MEZCLADORA ALTA PARA LAVABO, SANITARIO DE UNA PIEZA Y CONJUNTO DE REGADERA Y MONOMANDO CROMO PULIDO

RECÁMARA PRINCIPAL:

- DE **16.37 M2** CUENTA CON ESPACIO DESIGNADO PARA WALK IN CLOSET BAÑO COMPLETO CON MUEBLE DE BAÑO CON ACABADOS EN MELAMINA MODELO NAVATTA DUNA HJA Y CUBIERTA DE CERAMICO NEGRO, ACCESORIOS, LAVABO DE SOBRECUBIERTA BLANCO, CON MONOMANDO MEZCLADORA ALTA PARA LAVABO, SANITARIO DE UNA PIEZA Y CONJUNTO DE REGADERA Y MONOMANDO CROMO PULIDO Y UNA TERRAZA DE **3.32 M2** CON ACABADOS EN PISO CERAMICO EN ACABADO PULIDO EN FORMATO GRANDE 60X60 CMS RECTIFICADO, ESTILO MARMOL, COLOR GRIS, RECUBRIMIENTO EN MUROS FINO MARCA CEMIX ACABADO TIPO CHUKUM CON VISTAS AL JARDIN.

ROOFTOP

- SUPERFICIE: **67.34 M²**.
- ACABADOS EN PISO CERAMICO EN ACABADO PULIDO EN FORMATO GRANDE 60X60 CMS RECTIFICADO, ESTILO MARMOL, COLOR GRIS, RECUBRIMIENTO EN MUROS FINO MARCA CEMIX ACABADO TIPO CHUKUM.
- CUENTA CON UN PERGOLADO DE ESTRUCTURA DE ACERO, CON CRISTAL.
- TODA SU CANCELERIA ES DE ALUMINIO DE 3" NEGRO MATE CON VIDRIO AHUMADO DE 6MM
- BARANDALES SON DE HERRERIA EN NEGRO MATE.

CUARTO DE SERVICIOS:

- DONDE SE UBICAN EL TINACO DE 1100 LITROS Y UN TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 120 LITROS PREVIAMENTE INSTALADOS.

OTROS:

- CISTERNA DE 10,000 LITROS.
- BIODIGESTOR 1,300 LITROS
- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.

