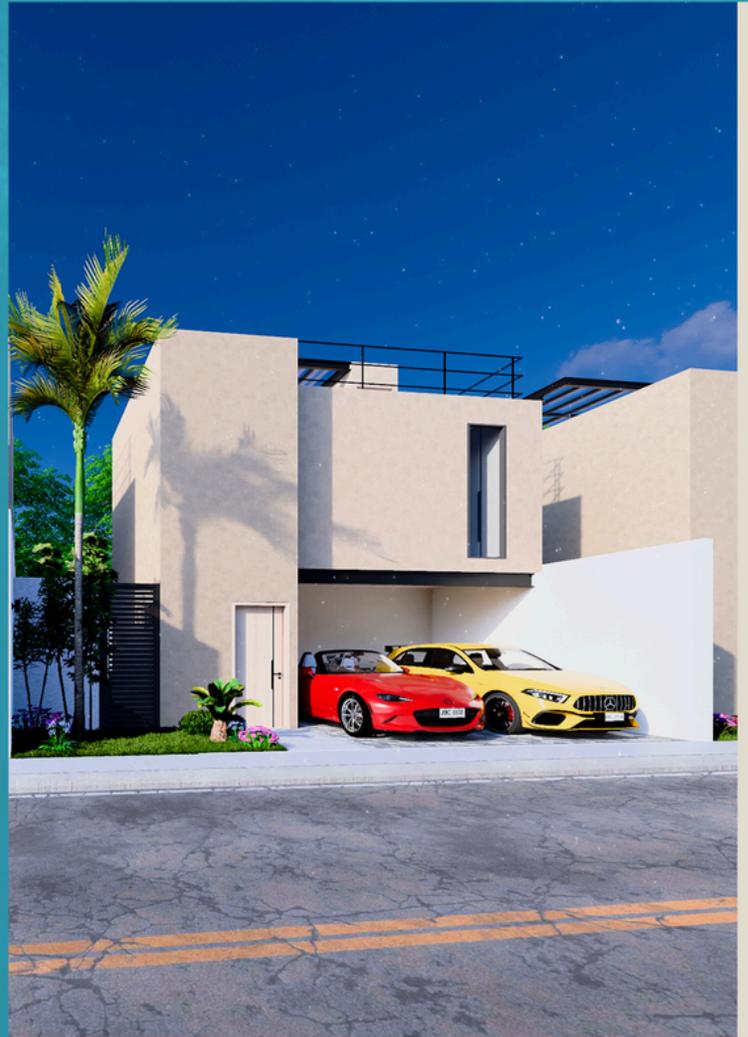


PROTOTIPO 1: IXCHEL

CATÁLOGO DE ACABADOS DE INTERIORES Y EXTERIORES - CASA IXCHEL



DESDE 250 M2 DE TERRENO
151.22 M2 DE CONSTRUCCIÓN



AREAS DE AMENIDADES M2

- ALBERCA (CON ANDADOR): TIENE UNA SUPERFICIE DE **12 M2.**
- ALBERCA SIN ANDADOR: OCUPA **7 M2.**
- JACUZZI (CON ANDADOR): TIENE UNA SUPERFICIE DE **6 M2.**
- JACUZZI SIN ANDADOR: OCUPA **3 M2.**
- AREA COMPLETA DE LA ALBERCA Y EL JACUZZI: SUMA 18 M2 CON ACABADOS EN CHUKUM CON ACABADO PULIDO MARCA CEMIX.
- AREA DE JARDIN DE **128.52M2** APROXIMADOS PREVIAMENTE INSTALADO Y REGADO EL CESPED

ACABADOS DE COCINA

- CUBIERTA DE PIEDRA DE GRANITO MODELO GRIS OXFORD.
- TABLERO MDF MELAMINICO DE 15 MM MARCA MOBLOX MODELO BLANCO CALIDO.
- TABLERO MDF MELAMINICO DE 15 MM MARCA MOBLOX MODELO NAVETTA DUNA HJA.
- TABLERO MDF MELAMINICO DE 15 MM MARCA MOBLOX MODELO GRIS OSCURO MATE.
- RECUBRIMIENTO CON CERAMICO MATE FORMATO GRANDE ESTILO MARMOL COLOR GRIS.
- TARJA DE COCINA DE ACERO INOXIDABLE.
- PARRILLA DE GAS EMPOTRABLE DE 4 QUEMADORES.
- ELECTRODOMESTICOS COMO REFRIGERADOR, LAVAVAJILLAS, LAVADORA, ETC. SE DEJARÁN TODAS LAS PREPARACIONES NECESARIAS PARA SU INSTALACION.

ACABADOS DE CASA LLAVE EN MANO

LA CASA IXCHEL CUENTA 151.22 M2 DE CONSTRUCCION LOS CUALES SE ENTREGARÁN CON ACABADOS EN:

- PISO CERAMICO EN ACABADO PULIDO EN FORMATO GRANDE 60X60 CMS RECTIFICADO, ESTILO MARMOL, COLOR GRIS.
- MUROS RECUBRIMIENTO FINO CON ACABADO TIPO CHUKUM MARCA CEMIX.

PLANTA BAJA

ESPACIOS DESIGNADOS:

- SALA.
- COMEDOR.

MEDIO BAÑO:

- SUPERFICIE DE **1.92M2** CUENTA CON MUEBLE DE BAÑO CON ACABADOS EN MELAMINA MODELO NAVETTA DUNA HJA Y CUBIERTA DE CERAMICO MODELO NEGRO, ACCESORIOS, LAVABO DE SOBRECUBIERTA BLANCO, CON MONOMANDO MEZCLADORA ALTA PARA LAVABO Y SANITARIO DE UNA PIEZA

ESCALERA FLOTADA:

- ESTRUCTURA METÁLICA FORRADA EN MADERA DE PINO TRATADA.

CUARTO DE LAVADO:

- CUENTA CON MUROS EN ACABADO RUSTICO Y PINTURA PROMIL Y PISO CERAMICO EN ACABADO PULIDO EN FORMATO GRANDE 60X60 CMS RECTIFICADO, ESTILO MARMOL, COLOR GRIS.

PLANTA ALTA

- **DOBLE ALTURA:** CONECTADA POR MEDIO DE UN PUENTE.

RECÁMARA SECUNDARIA:

- **17.38M2** CUENTA CON BAÑO COMPLETO CON MUEBLE DE BAÑO CON ACABADOS EN MELAMINA MODELO NAVETTA DUNA HJA Y CUBIERTA DE CERMICO NEGRO, ACCESORIOS, LAVABO DE SOBRECUBIERTA BLANCO, CON MONOMANDO MEZCLADORA ALTA PARA LAVABO, SANITARIO DE UNA PIEZA Y CONJUNTO DE REGADERA Y MONOMANDO CROMO PULIDO.

RECÁMARA PRINCIPAL:

- **19.10M2** CUENTA CON BAÑO COMPLETO CON MUEBLE DE BAÑO CON ACABADOS EN MELAMINA MODELO NAVETTA DUNA HJA Y CUBIERTA DE CERAMICO NEGRO, ACCESORIOS, LAVABO DE SOBRECUBIERTA BLANCO, CON MONOMANDO MEZCLADORA ALTA PARA LAVABO, SANITARIO DE UNA PIEZA Y CONJUNTO DE REGADERA Y MONOMANDO CROMO PULIDO Y UNA TERRAZA DE 3 M2 CON ACABADOS EN PISO CERAMICO EN ACABADO PULIDO EN FORMATO GRANDE 60X60 CMS RECTIFICADO, ESTILO MARMOL, COLOR GRIS, RECUBRIMEINTO EN MUROS FINO MARCA CEMIX ACABADO TIPO CHUKUM CON VISTAS AL JARDIN

ROOFTOP

- SUPERFICIE: **49 M²**. ACABADOS EN PISO CERAMICO EN ACABADO PULIDO EN FORMATO GRANDE 60X60 CMS RECTIFICADO, ESTILO MARMOL, COLOR GRIS, RECUBRIMEINTO EN MUROS FINO MARCA CEMIX ACABADO TIPO CHUKUM.
- CUENTA CON UN PERGOLADO DE ESTRUCTURA DE ACERO, CON CRISTAL.
- TODA SU CANCELERIA ES DE ALUMINIO DE 3" NEGRO MATE CON VIDRIO AHUMADO DE 6MM.
- BARANDALES SON DE HERRERIA EN NEGRO MATE.

CUARTO DE SERVICIOS:

- SE UBICAN EL TINACO DE 1100 LITROS Y UN TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 120LLITROS PREVIAMENTE INSTALADOS,

OTROS:

- CISTERNA DE 10,000 LITROS.
- BIODIGESTOR 1,300 LITROS.
- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.

